

**5. Внести дополнения в Устав п 1.1, п 3.1, 3.1.3**

**Голосовали:**

«за» **73,65%** голосов;

«против» **4,2%** голосов;

«воздержался» **6,5 %** голосов.

**Принято решение большинством голосов:** Внести дополнения в Устав п 1.1, п 3.1, 3.1.3  
(Приложение № 3 к данному бюллетеню).

**6. Разместить средства фонда капитального ремонта со специального банковского счета на депозит, сроком на 1 год с целью накопления средств (В Поволжском банке ПАО Сбербанк)**

**Голосовали:**

«за» **80,15%** голосов;

«против» **0,6%** голосов;

«воздержался» **3,6 %** голосов.

**Принято решение большинством голосов:** Разместить средства фонда капитального ремонта со специального банковского счета на депозит, сроком на 1 год с целью накопления средств (В Поволжском банке ПАО Сбербанк)

**7. Обязать собственников квартир 35,45 оплатить из собственных средств замену труб ХВС, ГВС кухонный стояк, согласно протокола общего собрания №1 от 10.04.2015(работы проведены в 2022 г).**

**Голосовали:**

«за» **74,05%** голосов;

«против» **4,6%** голосов;

«воздержался» **5,7 %** голосов.

**Принято решение большинством голосов:** Обязать собственников квартир 35,45 оплатить из собственных средств замену труб ХВС, ГВС кухонный стояк, согласно протокола общего собрания №1 от 10.04.2015(работы проведены в 2022 г).

**8. Принять предложение о проведение косметического ремонта фасада жилого дома ТСЖ «Ленинская 18 А».**

**Голосовали:**

«за» **57,62 %** от количества проголосовавших

«против» **14,40%** от количества проголосовавших

«воздержался» **27,98%** от количества проголосовавших

**Принято решение большинством голосов:** Принять предложение о проведение косметического ремонта фасада жилого дома ТСЖ «Ленинская 18 А».

**Итоговые решения по повестке дня:**

1. Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 15.02.2024г.

2. Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ «Ленинская-18А» и сумм за 2023г.  
(Приложение № 1 к данному бюллетеню).

4. Утвердить смету расходов по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А» на 2024г. (Приложение № 2 к данному бюллетеню).

5. Внести дополнения в Устав п 1.1, п 3.1, 3.1.3. (Приложение № 3 к данному бюллетеню).

6. Разместить средства фонда капитального ремонта со специального банковского счета на депозит, сроком на 1 год с целью накопления средств (В Поволжском банке ПАО Сбербанк)
7. Обязать собственников квартир 35,45 оплатить из собственных средств замену труб ХВС, ГВС кухонный стояк, согласно протокола общего собрания №1 от 10.04.2015(работы проведены в 2022 г).
- 8 Принять предложение о проведение косметического ремонта фасада жилого дома ТСЖ «Ленинская 18 А».

Протокол общего собрания товарищества собственников жилья «Ленинская-18А» составлен в 3(трех) экземплярах.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.А. Винокуров

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Ю.В. Демидов

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания проводимое в заочной форме голосования по бюллетеням от 15.02.2024г.  
товарищества собственников жилья «Ленинская-18А»

г. Самара  
адрес: ул. Ленинская д.18А

«06» марта 2024 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования. Общая площадь дома **6681,8 кв.м.** Общая площадь квартир **5243,93 кв.м.** В голосовании приняли собственники помещений суммарной площадью **4468,26 кв.м.** Зарегистрировано **60** бюллетеней заочного голосования, что составляет **84,35 %** от общего числа голосов (более 2/3 от общей площади многоквартирного дома жилого дома) (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по повестке дня, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 2/3 процентов голосов от общего числа голосов. (ч.3 ст.4 ЖК РФ)). Кворум **84,35 %** имеется.

### Повестка дня:

1. Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 15.02.2024г., (согласно уставу ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п.п. 8.10.8)

### Голосовали:

«за» **77,55%** голосов;  
«против» **4,6%** голосов;  
«воздержался» **2,2%** голосов.

**Принято решение большинством голосов:** Провести очередное общее собрание собственников жилья ТСЖ «Ленинская-18А», в заочной форме голосования по бюллетеням от 15.02.2024г., (согласно уставу ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п.п. 8.10.8)

2. Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

### Голосовали:

«за» **77,55%** голосов;  
«против» **0,6 %** голосов;  
«воздержался» **6,2 %** голосов.

**Принято решение большинством голосов:** Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ «Ленинская-18А» за 2023г.

### Голосовали:

«за» **76,15 %** голосов;  
«против» **4,6%** голосов;  
«воздержался» **3,6%** голосов.

**Принято решение большинством голосов:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ «Ленинская-18А» за 2023г.(приложение №1 к бюллетеню)

4. Утвердить смету расходов (обязательных платежей) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2024г.

### Голосовали:

«за» **74,85%** голосов;  
«против» **7,3%** голосов;  
«воздержался» **2,2 %** голосов.

**Принято решение большинством голосов:** Утвердить смету расходов (обязательных платежей) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2024г. (Приложение № 2 к данному бюллетеню).