

## Протокол № 1

### собрания правления товарищества собственников жилья «Ленинская-18А»

г. Самара

«30» января 2024г.

На заседании правления ТСЖ «Ленинская-18А» присутствовали члены правления: Винокуров А.А. (кв. 37), Плетнев Г.С. (кв. 62), Тимко А.М. (кв. 23), Демидов Ю.В. (кв. 52), Рябков В.А. (кв. 28)

Кворум имеется

Председателем собрания избран – Плетнев Г.С.

Секретарем собрания избран – Винокуров А.А.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о проведении ежегодной финансовой проверки деятельности ТСЖ «Ленинская – 18А».
2. Обсуждение и рассмотрение расходов по смете 2024г.
3. Внести изменения в Устав:
  - 3.1 в п 1.1 Устава ТСЖ (ТСЖ является видом ТСН)
  - 3.2 добавить в п 3.1 Устава «Права и обязанности Товарищества» подпункта 3.1.1.:

Заключать со специализированной организацией договор, предоставлять доступ в помещение для технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
  - 3.3 в п 3.1.3 изменить Красноярский край на Самарскую область и г. Самары.
- 4 Заключение договора на 1 год специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта для накопления средств.
- 5 Обязать собственников квартир 35,45 оплатить замену труб ХВС, ГВС кухонного стояка, согласно протокола общего собрания №1 от 10.04.2015.
- 6 Принять предложение о проведение косметического ремонта фасада жилого дома ТСЖ « Ленинская 18 А»

**1. Слушали:** Выступил председатель правления Тимко А.М. с предложением: Ревизионной комиссии проверить финансовую деятельность ТСЖ «Ленинская – 18А».

**Проголосовало:** «За» 4 чел., «Против» нет, «Воздержался» нет.

#### Решили:

- Бухгалтеру ТСЖ «Ленинская-18А» подготовить отчет о финансово – хозяйственной деятельности за 2023г.
- Для проведения проверки финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинская – 18А» за 2023г., воспользоваться услугами ревизионной комиссии.
- Предоставить ревизионной комиссии все необходимые документы касающиеся деятельности ТСЖ «Ленинская – 18А».

**Проголосовало:** «За» 4 чел., «Против» нет , «Воздержался» нет .

**2. Слушали:** Выступил председатель правления Тимко А.М. с предложением рассмотреть смету расходов (обязательных взносов) по содержанию общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2024г.

**Решили:**

- Исполнительному директору ТСЖ «Ленинская – 18А» подготовить смету расходов (обязательных взносов) на 2024 г.,

- После проведения проверки финансово – хозяйственной деятельности за 2023 г. и составления сметы на 2024 г., провести очередное собрание членов ТСЖ «Ленинская-18А» в форме заочного голосования (опросным путем) по бюллетеням согласно устава ТСЖ «Ленинская-18А» пункт 8 п. п 8.13, 8.14. Предоставив на рассмотрение и утверждение финансовый отчет, акт проверки за 2023г. и смету на 2024 г. А также все документы разместить на сайте ТСЖ «Ленинская-18А.

**Проголосовало:** «За» 4 чел., «Против» нет , «Воздержался» нет .

**3. Слушали:** Выступил председатель правления Тимко А.М. с обращением о внесении изменения в Устав п 1.1, п 3.1, п 3.1.3 .

**Решили:** Данный вопрос предоставить на рассмотрение собственниками жилья и принять решение большинством голосов собственников.

**Проголосовало:** «За» 4 чел., «Против» нет , «Воздержался» нет .

**4. Слушали:** Выступил председатель правления Тимко А.М. о заключение договора специального депозита на 1 год, с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете(в Поволжском банке ПАО Сбербанк)

**Решили:** Данный вопрос предоставить на рассмотрение собственниками жилья и принять решение большинством голосов собственников.

**Проголосовало:** «За» 4 чел., «Против» нет , «Воздержался» нет .

**5. Слушали:** Выступил председатель правления Тимко А.М. обязать собственников квартир 35,45 оплатить замену труб ХВС, ГВС кухонного стояка согласно протокола общего собрания №1 от 10.04.2015 г.

**Решили:** Данный вопрос предоставить на рассмотрение собственниками жилья и принять решение большинством голосов собственников.

**Проголосовало:** «За» 4 чел., «Против» нет , «Воздержался» нет .

**6. Слушали:** Принять предложение о проведение косметического ремонта фасада жилого дома ТСЖ «Ленинская 18А»

**Решили:** Данный вопрос предоставить на рассмотрение собственниками жилья и принять решение большинством голосов собственников.

**Проголосовало:** «За» 4 чел., «Против» нет , «Воздержался» нет .

Вопросы по повестке дня исчерпаны.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Плетнев Г.С. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Винокур А.А./

\_\_\_\_\_ /Демидов Ю.В./

\_\_\_\_\_ /Рябков В.А./

\_\_\_\_\_ /Тимко А.М./