

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 10491к
(снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем
для целей оказания коммунальных услуг)

г. Самара

«02» декабря 2013г.

Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Самара» Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК» Матюшкина Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 08.05.2013г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Ленинская – 18 А»

(указать полное фирменное наименование)

именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице **председателя правления Тимко Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность¹) (далее – тепловую энергию (мощность)) и теплоноситель, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию (мощность) и теплоноситель по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), в количестве, режиме, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору, и с качеством, предусмотренным условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии, теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии и теплоносителя в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.7. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору. Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, получаемые в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору.

¹ Условия договора в отношении мощности в данном пункте и далее по тексту договора и приложений к нему вводятся по мере утверждения органом государственного регулирования соответствующего тарифа на мощность.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

ментации для:

- контроля соблюдения Потребителем договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии (теплоносителя);
- проверки теплотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- осуществления мероприятий по установке, замене и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, когда обязанность по выполнению таких обязательств возложена на Теплоснабжающую организацию.

Доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации обеспечивается периодически (не чаще 1 раза в квартал) с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время - при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.17. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.18. Не допускать Потребителем возведение построек на расстоянии 5 метров от трубопроводов тепловых сетей Теплоснабжающей организации, а также нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Потребителя, в которых проходят транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.19. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.20. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.21. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией не менее чем за 3 дня порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.22. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.3.23. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии, теплоносителя согласно заявкам Потребителя.

2.3.24. Иметь в системе теплоснабжения регулятор расхода, регулятор температуры, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.25. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.4. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии, теплоносителя при условии обязательного письменного предупреждения Потребителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при предоставлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

После возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации за 14 дней до начала ремонтных работ предупредить Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя.



2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения.

2.4.5. Производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением $\pm 3\%$.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Объекты теплопотребления Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов теплопотребления, а также ремонт и замена приборов учета обеспечиваются Потребителем за счет средств собственников помещений.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные тепловую энергию и теплоноситель по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ на основании сведений, представляемых Потребителем по объектам теплопотребления, по форме Приложения 4.

При не предоставлении (несвоевременном предоставлении) Потребителем в Теплоснабжающую организацию показаний общедомового прибора учета за расчетный месяц количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя.

В случае не представления или несвоевременного представления сведений по индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета потребителей коммунальных услуг, объемы тепловой энергии и теплоносителя определяются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ.

3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета) Потребитель обязан в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии и теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь (Приложение 7) и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно, в последние 3 (три) рабочих дня текущего месяца представляет в ТУ по теплоснабжению в г. Самара подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета для многоквартирных домов и показания индивидуальных приборов учета для жилых домов, используемые для определения объемов поставляемой тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации Потребитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Теплоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме (Приложение 4).

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Количество потребленного (невозвращенного) и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.10. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии, теплоносителя применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.11. Размер платы за потребленную тепловую энергию, теплоноситель субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем:

- по платежным требованиям Теплоснабжающей организации с заранее данным акцептом плательщика, являющегося Потребителем по настоящему договору, путем списания денежных средств с расчетных счетов Потребителя в течение 3 рабочих дней после дня поступления платежных требований в банк, обслуживающий Потребителя;

- в случае отсутствия заранее данного акцепта плательщика, являющегося Потребителем по настоящему договору, - по платежным требованиям Теплоснабжающей организации, оплачиваемым с акцептом плательщика, являющегося Потребителем по настоящему договору, путем списания денежных средств с расчетных счетов Потребителя, срок для акцепта устанавливается 3 рабочих дня.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.4. Оплата за тепловую энергию (мощность и невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем. Платежи Потребителя подлежат перечислению Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей коммунальных услуг (при размере минимального совокупного платежа свыше 5000 (пять тысяч) рублей).

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию, теплоноситель производится в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Договору.

4.6. Стоимость количества тепловой энергии (мощности, невозвращенного теплоносителя) за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.6.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.6.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.7. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) для населения на дату заключения настоящего Договора составляет 1100,94 руб. за 1 Гкал (___ руб. за 1 Гкал/час мощности в месяц), с учётом НДС.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) для потребителей на дату заключения настоящего Договора составляет 933,00 руб. за 1 Гкал (___ руб. за 1 Гкал/час мощности в месяц), без НДС.

Величина тарифа на теплоноситель для населения на дату заключения настоящего Договора составляет 29,12 руб. за 1 м³, с учётом НДС.

Величина тарифа на теплоноситель для потребителей на дату заключения настоящего Договора составляет 24,68 руб. за 1 м³, без НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является расчётная ведомость за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и теплоноситель, счёт и счёт-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счёт, счёт-фактуру и расчётную ведомость. Расчётную ведомость в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленную и подписанную уполномоченным лицом расчётную ведомость и не представит мотивированных возражений на ведомость, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и ведомость подписана Потребителем.

4.9. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, теплоносителя оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт выверки взаиморасчётов по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему Договору.

Сторона, получившая акт выверки взаиморасчётов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.3.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.3. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3.4. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с настоящим Договором.

5.3.5. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

5.3.6. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии, теплоносителя Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с момента заключения на год.

Стороны договорились о том, что по настоящему Договору снабжение тепловой энергией и теплоносителем осуществляется с момента заключения.

7.2. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в

рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.
При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию, теплоноситель и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе оснований, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связью).

7.6. С момента заключения настоящего договора Договор №10491т на снабжение тепловой энергией в горячей воде от 20.10.2008г. прекращает свое действие.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях, обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. В случае если исполнение обязательств по настоящему договору сопряжено с необходимостью передачи сторонами друг другу каких-либо сведений, содержащих персональные данные физических лиц, в том числе являющихся полномочными представителями сторон, то сторона, получившая такие сведения обязана:

- соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов в сфере обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных физических лиц;

- не использовать полученные персональные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему договору.

За нарушение данных условий стороны несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации: ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей (до границы раздела) назначается начальник 1-го сетевого района Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Самара» Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК» Ендовицкий Е.В., номер телефона 279-78-27, адрес: Первый переулок, 55..

- от Потребителя _____

(Ф.И.О., телефон, электронная почта)

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Сведения об объектах Потребителя и субабонентов (Приложение №3).
4. Сведения для расчета количества потребленной тепловой энергии (Приложение №4)
5. Перечень коммерческих расчетных приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и места их установки (Приложение №5);
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя и субабонентов (Приложение №6);
7. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение №7);
8. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации (Приложение №8).
9. Акт выверки взаиморасчетов (Приложение №9).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания» Сокращенное наименование: ОАО «Волжская ТГК»	Полное фирменное наименование: Товарищество собственников жилья «Ленинская – 18 А»
ИНН: 6315376946	Сокращенное наименование: ТСЖ «Ленинская – 18 А»
КПП: 997450001	ИНН: 6317052834
ОГРН: 1056315070350	КПП: 631701001
ОКВЭД: 40.10	ОГРН: 1096317000427
Место нахождения: 443100 г. Самара, ул. Маяковского, 15	ОКВЭД: 70.32
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443110, г. Самара, ул. Челюскинцев, 16	Место нахождения: г. Самара, ул. Ленинская, 18А
Производственное предприятие «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Самара» Самарского филиала Открытого акционерного общества «Волжская территориальная генерирующая компания»	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443020, г. Самара, ул. Ленинская, д. 18А
Электронная почта: samteplo@ies-holding.com	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: www.votgk.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): (846) 334-35-02	Тел. (с кодом): (846) 340-74-96 8-9063405091
Факс (с кодом): (846) 279-78-02	Факс (с кодом) (846)
Наименование филиала: Самарский филиал ОАО «Волжская ТГК»	Наименование филиала:
КПП: 631543004	КПП:
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443110, г. Самара, ул. Челюскинцев, 16	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет № 407 028 103 544 000 260 47 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара БИК 043601607 ИНН банка 7707083893 Кор. счет №301 018 102 000 000 00 607:	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 407 038 103 000 000 00 290 в ООО "Волжский социальный банк" г. Самара БИК 043601869 кор. счет № 301 018 102 000 000 00 869

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор



(А.А.Матюшкин)

Председатель
правления



(А.М.Тимко)

Приложение № 3

К Договору _теплоснабжения № 10491 К
от " " " 20 13

Сведения об объектах "Потребителя" и "Субабонентов"

№	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или субабонент) (далее - потребитель - или субабонент)	Наружный объем м ³	Площадь, м ²	Год постройки	этажность	Максимальная тепловая нагрузка в Гкал/час				Всего
										Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	
1	2в ПОК	10	ТСЖ "Ленинская 18А"	ул. Ленинская, дом № 18А жилой дом	потребитель			2002г.	7	0.291	0	0.269	0	0.56
Итого рабочая нагрузка:										0.291	0	0.269	0	0.56
Итого по каждой источнику тепловой энергии:										0.291	0	0.269	0	0.56

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Подписи сторон

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор "ТУ по теплоснабжению

в г. Самара "Самарского филиала

ОАО "Волжская ТГК"

Начальник 1-го района "ТУ по теплоснабжению

/Матюшкин А.А./

в г. Самара "Самарского филиала

ОАО "Волжская ТГК"

М.П.

/Ендовицкий Е.В./



СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ
в договоре теплоснабжения №10491к от 02.12.2013г.
(на снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем для целей оказания коммунальных услуг)

г.Самара

«18» декабря 2014 г.

Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем ОАО «Волжская ТГК», в лице уполномоченного Дёмина Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности №182 от 01.12.2014г., с одной стороны, **Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей»**, именуемое в дальнейшем ОАО «ПТС», в лице уполномоченного Боннер Татьяны Валентиновны, действующей на основании доверенности №107 от 01.12.2014г., с другой стороны, и **Товарищество собственников жилья "Ленинская-18 А"**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Тимков А.М., действующего на основании Устава, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **ОАО «Волжская ТГК»** передает, а **ОАО «ПТС»**, становясь стороной по Договору теплоснабжения №10491к от 02.12.2013г. на снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем для целей оказания коммунальных услуг (далее – Договор), принимает все права и обязанности **ОАО «Волжская ТГК»** по Договору, за исключением прав (требований) по оплате обязательств, возникших на основании Договора по 31.12.2014 года включительно.
2. **ОАО «ПТС»** приобретает права и обязанности по Договору перед **Потребителем**, а **Потребитель** приобретает права и обязанности по Договору перед **ОАО «ПТС»**.
3. **ОАО «Волжская ТГК»** обязано передать **ОАО «ПТС»** всю документацию, из которой вытекают права и обязанности, передаваемые по настоящему Договору.
4. **Потребитель** перечисляет на следующие банковские реквизиты ОАО «Волжская ТГК»:
Самарский филиал ОАО «Волжская ТГК», ИНН/КПП:6315376946/631543004, Расчетный счет №40702810354400026047 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г.Самара, БИК 043601607, кор.счет №3010181020000000607, стоимость потребленных по 31.12.2014 г. включительно тепловой энергии и теплоносителя, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями Договора.
5. **С 01.01.2015 года считать номер и дату Договора: №50491к от 02.12.2013г. (далее - Договор).**
6. **Потребитель** перечисляет на следующие банковские реквизиты ОАО «ПТС»:
Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей», ИНН/КПП: 6315530348/631050001, Расчетный счет №40702810600000012458 в ОАО «ПЕРВОБАНК» г.Самара, БИК 043601927, кор.счет №30101810100000000927, стоимость потребленной с 01.01.2015 года тепловой энергии и теплоносителя, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями Договора.
7. С 01.01.2015 г. Стороны пришли к соглашению считать Теплоснабжающей организацией по Договору ОАО «ПТС».
8. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9. Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде,
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2015 г.
11. Адреса и реквизиты Сторон:

ОАО «Волжская ТГК»
Полное наименование: Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания»,
сокращенное наименование: ОАО «Волжская ТГК», тел.279-69-63
Место нахождения:443100, г.Самара, ул.Маяковского,15,
Почтовый адрес: 443071, г.Самара, Волжский пр., 8, факс:279-69-61
ИНН/КПП: 6315376946/631543004,
ОГРН:1056315070350
Расчетный счет № 40702810354400026047 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г.Самара, БИК 043601607, ИНН банка 7707083893
Кор.счет №301 018 102 000 000 00 607

МП

/С.В.Дёмин/

ОАО «ПТС»
Полное наименование: Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей»,
сокращенное наименование: ОАО «ПТС», тел.279-69-63
Место нахождения:443110, г.Самара, ул.Челюскинцев, 16,
Почтовый адрес: 443071, г.Самара, Волжский пр, 8, факс: 279-69-61
ИНН/КПП: 6315530348/631050001,
ОГРН: 1026300955284,
Расчетный счет № 40702810600000012458 в ОАО «ПЕРВОБАНК» г.Самара, БИК 043601927
ИНН/КПП банка 6316106558/631601001
Кор.счет №30101810100000000927

МП

/Т.В.Боннер/

Потребитель
Полное наименование: Товарищество собственников жилья "Ленинская-18 А"

МП

/Тимков А.М./



ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 0.56 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

- 1.1. Отопление 0.291 Гкал/час.
1.2. Вентиляцию _____ Гкал/час.
1.3. Горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0.269 Гкал/час.
1.4. Технологические нужды 0 Гкал/час.
1.5. Кондиционирование 0 Гкал/час.

2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0.122 Гкал/час.

3. Вид теплоносителя: горячая вода

4. Расчетный расход теплоносителя 8.528 м3/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС) 0 м3/час

5. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок Потребителя 7.423 м3

6. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя:

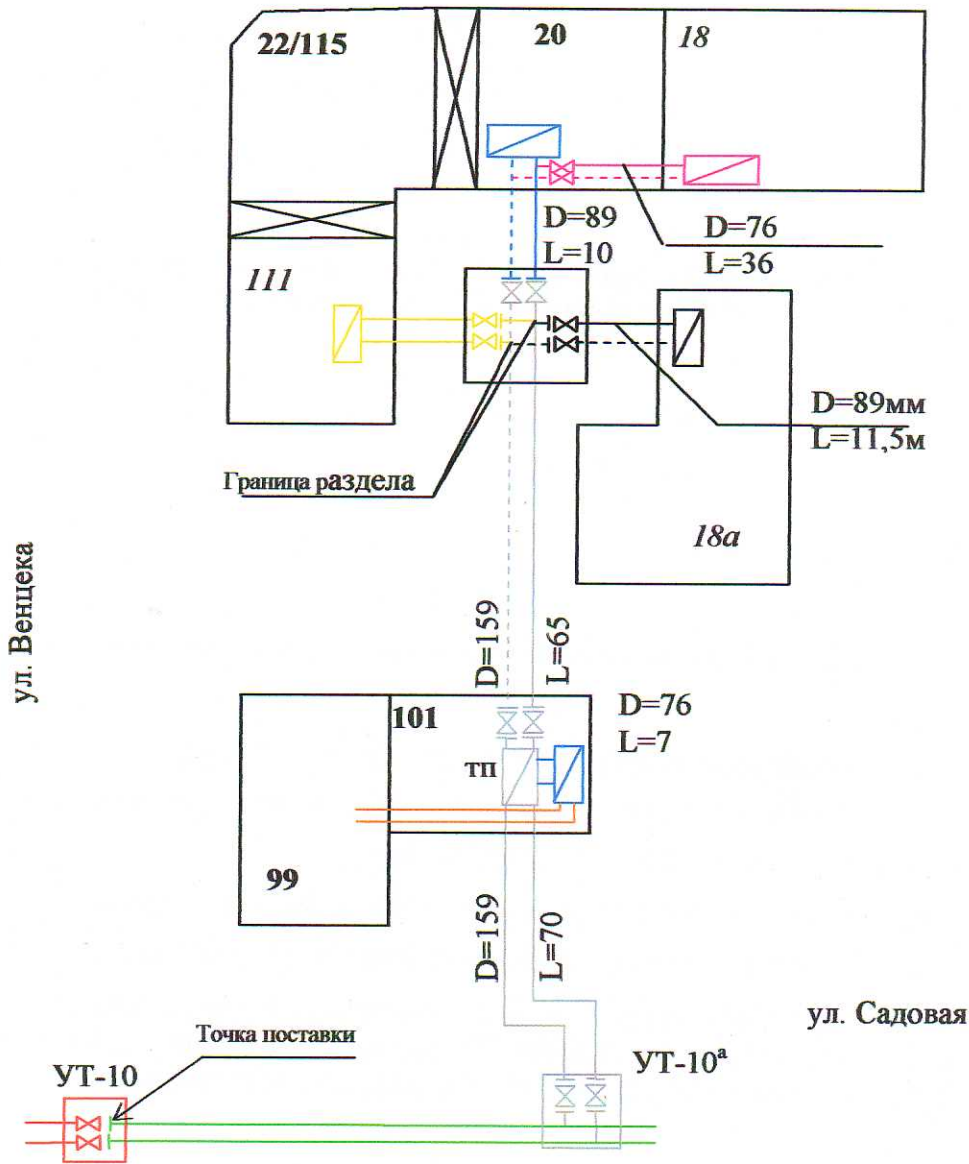
в отопительный период 0.018557 м3/час

в межотопительный период 0.004371 м3/час

7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии Гкал						Количество теплоносителя, м3			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы теплоснабжения	Всего
1 квартал, в том числе:	386.73	0	108.73	0	0	1.14	496.6	0	0	0
Январь	142.88	0	37.42	0	0	0.38	180.68	0	0	0
Февраль	129.2	0	33.89	0	0	0.38	163.47	0	0	0
Март	114.65	0	37.42	0	0	0.38	152.45	0	0	0
2 квартал, в том числе:	54.42	0	109.6	0	0	1.14	165.16	0	0	0
Апрель	54.42	0	36.09	0	0	0.38	90.89	0	0	0
Май	0	0	37.42	0	0	0.38	37.8	0	0	0
Июнь	0	0	36.09	0	0	0.38	36.47	0	0	0
3 квартал, в том числе:	0	0	110.93	0	0	1.14	112.07	0	0	0
Июль	0	0	37.42	0	0	0.38	37.8	0	0	0
Август	0	0	37.42	0	0	0.38	37.8	0	0	0
Сентябрь	0	0	36.09	0	0	0.38	36.47	0	0	0

Схема присоединения «Потребитель»: ТСЖ «Ленинская,18-А»
ул. Ленинская



Сети 1-го сетевого района

«ТУ по теплоснабжению в г. Самара»

показаны красным цветом

Сети ООО «Альтернатива»

показаны синим цветом

Сети

показаны зеленым цветом

Сети ТСЖ «Венцека,22»

показаны фиолетовым цветом

Сети МП г.о. Самара «Инженерная служба»

показаны серым цветом

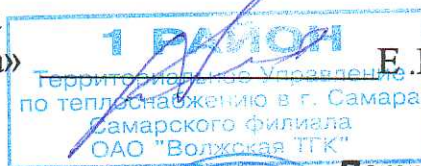
Сети ТСЖ «Ленинская 18А»

показаны черным цветом

Сети ТСЖ

показаны желтым цветом

Начальник первого сетевого района
«ТУ по теплоснабжению в г.Самара»



Е.В.Ендовицкий

Теплоснабжающая организация



/А.А.Матюшкин/

Потребитель



М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №50491к от 02.12.2013г.**

г. Самара

«30» 12 2019г.

Акционерное общество «Предприятие тепловых сетей», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Открытого акционерного общества «ЭнергосбыТ Плюс» именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», на основании Агентского договора, в лице Цветковой Татьяны Валентиновны, действующей на основании доверенности зарегистрированной в реестре №63/183-н/63-2018-5-340 от 04.06.2018г., с одной стороны, и ТСЖ "Ленинская-18 "А", с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное к ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №50491к от 02.12.2013г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В раздел «Прочие условия» внести пункт следующего содержания:
«Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.»
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
5. Действие данного дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» ноября 2019г.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Т.В. Цветкова /

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ



М.П.