

ДОГОВОР № 624/05
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

от «16» сентября 2005г.

Количество водопроводных вводов 1

Их диаметры d 80 мм

К-во канализационных выпусков 2

Их диаметры d 100 мм; d 150 мм

Абонент № 1456

Лицевой счет № 624/05-7/26-2
город Самара

Муниципальное предприятие «Самараводоканал», именуемое в дальнейшем Предприятие ВКХ, в лице заместителя директора Гудека Александра Степановича
(должность, ф.и.о.)

действующего на основании доверенности, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ленинская-18А»

именуемый в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления
Ярецалина Алексея Степановича
(наименование организации, учреждения)

действующего на основании устава, ОГРН 1016300673836, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод.

1. При заключении, исполнении, изменении, расторжении договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем Правилами, действующими Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов, Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством РФ.

2. Предприятие ВКХ отпускает Абоненту питьевую воду и принимает сточные воды в систему канализации предприятия ВКХ от Абонента, а Абонент получает питьевую воду, сбрасывает сточные воды и оплачивает услуги на условиях настоящего договора.

2.1. для населения -

- на основании расчета, приложенного к договору с учетом норм водопотребления и водоотведения, установлены: уполномоченными органами, без приборов учета:

питьевая вода в количестве $\frac{1130}{8} \div \frac{790}{8}$; 790 - $\frac{1130}{8}$ м³/мес., 11860 м³/год

сточные воды в количестве 1130 м³/мес., 13560 м³/год

в том числе количество сточных вод, сброшенных Абонентом, принимается равным: $\frac{1130}{8} - \frac{790}{8}$ м³/мес

- израсходованной питьевой воды из системы водоснабжения предприятия ВКХ - $\frac{1130}{8}$ м³/мес.

- израсходованной горячей воды, переданной Абоненту теплоснабжающей организацией $\frac{1130}{8} - \frac{790}{8}$ м³/мес

на основании сведений (дислокации) о количестве жильцов в жилых домах при отсутствии водосчетчиков.

3. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных по адресу: абонент обязан согласовать проект на установку водосчетчика в ПТО предприятия ВКХ

При отсутствии водосчетчиков на момент заключения договора Абонент обязан в 15-дневный срок установить водомер, оборудовать водомерный узел, диаметр и место установки водомера согласовать с ПТО и абонентски отделом предприятия ВКХ, с последующим оформлением акта о сдаче в эксплуатацию водомерного узла.

Установка водомера, его ремонт и замена, а также госповерка возлагается на Абонента. Помещение водомерного узла должно удовлетворять санитарно-техническим нормам.

В случае неисправного водосчетчика(ов) или их отсутствия количество израсходованной воды определяет согласно п. 2.1. договора.

4. Объем оказанных услуг определяется актами (в расчетной книжке), подписанными сторонами. В случае возражений Абонент обязан подписать акт (расчетную книжку) с особым мнением. В случае отказа от подписи акте (расчетной книжке) делается об этом отметка и акт (расчетная книжка) считаются действительными с подписи

представителя предприятия ВКХ, и являются основанием для проведения расчетов.

5. Абонент обязан ежегодно до 1 декабря представлять в абонентский отдел сведения (дислокации) о количестве жильцов в жилых домах, с указанием степени благоустройства жилого фонда. В случае изменения Абонент представляет сведения дополнительно.

При этом изменения и дополнения в договор не вносятся.

6. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом и принятые от него сточные воды производятся ежемесячно согласно утвержденным тарифам.

В случае изменения тарифов на услуги водоснабжения и канализации, предприятие ВКХ к платежному документу прилагает справку об изменении тарифов и производит расчеты с Абонентом в акцептном порядке с момента введения их в действие.

- для населения 1,23 руб. за 1 м³ отпущенной воды 0,52 руб. за 1 м³ принятых сточных вод.
с учетом НДС

7. Оплата по настоящему договору производится Абонентом ежемесячно на основании платежных документов, выставляемых предприятием ВКХ в акцептном порядке.

Оплата производится на следующий день поступления платежного документа в банк Плательщика.

Промежуточные платежи текущего месяца до 10 (десяти) числа в размере до 80 % от договорной расчетной величины водопотребления, сброса стоков в месяц.

Окончательные расчеты до 26 (двадцатишести) числа текущего месяца. Если дата расчета приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ними.

8. По согласованию сторон допускается взаимозачет платежей за оказанные услуги водоснабжения, канализации и поставленную продукцию, услуги Абонента, с оформлением протокола взаимозачета.

9. Предприятие ВКХ имеет право:

9.1. Прекратить полностью или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод Абоненту в случаях:

9.2. указанных в п.п. 81, 82, 83 Правил;

9.3. неоплаты Абонентом платежных документов, выставляемых предприятием ВКХ, в установленные сроки;

9.4. при устранении аварий на водопроводных и канализационных системах, сооружениях, оборудовании, устройствах предприятия ВКХ без предварительного уведомления Абонента;

9.4.1. при невыполнении Абонентом условий договора;

9.5. за недопуск Абонентом представителя предприятия ВКХ к узлам учета, водопроводным и канализационным системам, сооружениям, устройствам Абонента;

9.6. в случае самовольного подключения Абонента, его субабонента к в/к сетям предприятие ВКХ отключает Абонента от в/к систем без уведомления;

9.7. выставять платежные документы на другие расчетные и иные счета Абонента (Плательщика), не указанные в договоре, для списания денежных средств по данному договору.

9.8. не обеспечивать Абонента бесперебойным водоснабжением и канализованием стоков.

10. Права и обязанности Абонента:

10.1. Абонент имеет права, установленные п. 90 Правил.

11. Абонент обязан:

11.1. выполнять требования, предусмотренные п. 63, п. 88 Правил;

11.2. обеспечить санитарное и техническое состояние (в соответствии с действующими ГОСТ, ТУ, другими нормативно-техническими документами), сохранность, эксплуатацию водопроводных и канализационных систем, водомерных узлов, сооружений, устройств, находящихся на его балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, собственности или его территории.

12. Абонент несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях, устройствах, находящихся на балансе Абонента, и на сетях предприятия ВКХ, при несоблюдении Абонентом требований договора и Правил, а также нарушений требований, предъявляемых к складским помещениям: отсутствие герметизации тепловых, кабельных и др. вводов, отсутствие гидроизоляции пола и стен, или их нарушение при эксплуатации складского помещения, а также за нарушение правил хранения материальных ценностей и непринятие мер по спасению материальных ценностей.

13. Абонент не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим водопроводно-канализационным сетям субабонентов без письменного разрешения предприятия ВКХ. Основной Абонент обязан письменно согласовать с предприятием ВКХ объемы водопотребления и сброса сточных вод, расчеты с субабонентами. В случае обнаружения самовольного подключения субабонента к сетям Абонента, предприятие ВКХ отключает Абонента от водоснабжения и канализации без уведомления.

14. Предприятие ВКХ производит расчеты и взыскивает оплату за услуги водоснабжения и канализации без учета льгот, предоставляемых населению.

Абонент производит начисление и предоставляет льготы отдельным категориям граждан, предусмотренным действующим законодательством и получает на эти цели дотацию из бюджета.

15. Абонент обязан в письменном виде в 7-ми дневный срок известить предприятие ВКХ об изменении условий договора, банковских реквизитов, наименование абонента, юридического адреса, ведомственной принадлежности, выезде из занимаемого помещения, ликвидации предприятия, организации.

При открытии нового расчетного счета Абонент обязан сообщить предприятию ВКХ, в случае несообщения предприятие ВКХ вправе самостоятельно выставить платежные документы для оплаты с существующих расчетных счетов Абонента.

16. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, сохранность водосчетчик, пломб на нем, своевременность государственной поверки водосчетчиков и сохранность водомерного узла, содержание помещений, где находится водомерный узел с правом подписания актов (расчетной книжки), Абонент назначает см. доверенность № 2 от 8.11.05г.

Приказ о назначении ответственного лица Абонент представляет в предприятие ВКХ.

17. Все споры сторон, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении договора, а также другие споры, рассматриваются в арбитражном суде Самарской области.

18. Срок действия договора с « 1 » ноября 2005 г. по « 1 » ноября 2006 г.
Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.

По согласованию сторон может быть заключен новый договор в любое время. С момента заключения нового договора настоящий договор прекращает свое действие и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

19. Особые условия:

20. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:
Предприятие ВКХ: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, 56, тел. 34-75-11 (аб. отд.), 34-75-71 (бух. аб. отд.),
р/с 40602810554020100007 БИК 043601607, кор. счет 301018102000000000607
а) сокращенное наименование предприятия для правильного оформления платежного требования - МП «Самараводоканал». Лобовитский банк с/б р/р

б) код по ОКПО 01312171518181

(Общий Классификатор предприятий и организаций).

в) код ОКОНХ 1910121131

(общероссийский Классификатор Отраслей народного хозяйства)

г) код ОКДП

(общероссийский Классификатор видов экономической деятельности, продукции, товаров, услуг)

161311610121919151

(Идентификационный номер налогоплательщика)

д) код КПП 1613117101101011

Абонент: Юридическое лицо 443020 г. Самара, ул. Ленинская, 18А; т. 270-48-86
адрес, расчетный счет, телефон

р/с - 40703810100000000324 в ОАО КБ "Солідарность"
БИК - 043601706 к/с - 301018102000000000706

а) сокращенное наименование предприятия для правильного оформления платежного требования
ТС № "Ленинская - 18А"

б) код по ОКПО 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

(Общий Классификатор предприятий и организаций).

в) код ОКОНХ 1 1 1 1 1 1

(общероссийский Классификатор Отраслей народного хозяйства)

г) код ОКДП

(общероссийский Классификатор видов экономической деятельности, продукции, товаров, услуг)

161311710121813141

(Идентификационный номер налогоплательщика)

д) код КПП 1613117101101011

