

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

город Самара, район Самарский

**ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях на 2019-2020 год.**

адрес: 443020, г. Самара, ул. Ленинская 18А  
принадлежность объекта: жилой дом  
Товарищество собственников жилья «Ленинская -18А»

«28» августа 2019 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): **ЖИЛОЕ**
2. Год постройки: 2004 год
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность: **7-8 эт.** подъездов: **1,2.**  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади **1455 кв.м.**  
количество квартир **64** (шт.)  
общая полезная площадь объекта **6 681,8 (кв. м)**  
жилая площадь **5226,6 (кв. м)**  
нежилая площадь **1455**, в том числе  
под производственные нужды: - (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): **ТЕПЛОУЗЕЛ 1**  
**Лифты пассажирские 2 шт. зав. №1006021158, 20917.**
5. Источники:  
Теплоснабжения - Самарский филиал Волжская ТГК»  
газоснабжения - ООО «Средневожская газовая компания» филиал «Самарагаз»

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2019 - 2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200 г.
	Не выявлено			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019-2020г.**

1	2	3	4	5	6	7	8
				*		- товке к зиме (в %) гр.6/гр.5	
1	Объем работ (Всего по дому)	%	-	-	-	100	100
2	Ремонт кровли	%	-	-	-	-	100
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	-	100
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	%	-	-	-	-	100
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	%	-	-	-	0	100
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	-	-	-	-	-	100
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	-	-	1) гидравлические испытатели (опрессовка) системы Отопления Акт №01/09/732 от 10.07.2019 2) Промывка системы отопления Акт 01/09/729 от 10.07.2019 3. Сварочные работы на бойлере 4. прочистка канализационных труб во 2-м подъезде	100	100
8	Другие работы	100	-	-	Ежегодная проверка вентканалов Очистка кровли.	100	100
9	Обеспеченность объекта: котельных топливом указать запас в днях)-(тыс. куб. м) горюче-смазочными материалами и бензином - (тыс. усл. т) пескосоляной смесью и химреагентами 100 кг(тыс. куб. м) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)						

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2019-2020г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия: Председатель ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко А.М. \_\_\_\_\_

членов комиссии:

представителей **собственников помещений в многоквартирном доме\*\*\***

(с указанием № квартиры) адрес: г. Самара, ул. Ленинская 18А

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены:

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 200\_\_ г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

**СОГЛАСОВАНО:**

**Государственный**

**жилищный инспектор:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Согласование произведено (с выходом на объект) / (без выхода на объект)  
(нужное подчеркнуть)

\* Указывается фактическая готовность объекта, в том числе элементов конструкций, инженерного и иного оборудования многоквартирного дома, к эксплуатации в зимний период в соответствии с требованиями СНИП, ВСН и иных нормативных актов.

\*\* План текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_  
на 200\_\_ г. и протокол общего собрания собственников многоквартирного дома (со списком собственников, участвовавших в голосовании) об утверждении плана текущего ремонта на 200\_\_ г. прилагаются на \_\_\_\_ л.

\*\*\* Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (со списком собственников, участвовавших в голосовании) о выборе представителей собственников на участие в подготовке дома к эксплуатации в зимний период на 200\_\_ г. прилагается на \_\_\_\_ л.

