

ПРОТОКОЛ № 1

собрания правления товарищества собственников жилья «Ленинская-18А»

г. Самара

адрес: ул. Ленинская д.18А

19 апреля 2019 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования. Зарегистрировано 50 бюллетеней заочного голосования, представлено 78,7% голосов.

Общая площадь дома 6681,8 кв.м. Общая площадь квартир 5243,93 кв.м. .

Кворум 78,7% имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. *Избрать председателем данного собрания Винкурова А.А., секретарем собрания Демидова Ю.В.*

Голосовали:

«за» 74,2% голосов;

«против» 2,1 % голосов;

«воздержался» 2,4 % голосов.

Принято решение большинством голосов: *Избрать председателем данного собрания Винкурова А.А., секретарем собрания Демидова Ю.В.*

2. *Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинская 18-А» за 2018г.*

Голосовали:

«за» 66,2% голосов;

«против» 8,2% голосов;

«воздержался» 3,2% голосов.

Принято решение большинством голосов: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинская 18-А» за 2018г. (приложение 1).

3. *Утвердить смету расходов (обязательных взносов) по содержанию Общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2019г.*

Голосовали:

«за» 59% голосов;

«против» 10,1% голосов;

«воздержался» 8,5 % голосов.

Принято решение большинством голосов: Утвердить смету расходов ТСЖ «Ленинская-18-А» на 2019 год (приложение 2).

4. Провести косметический ремонт подъездов за счет накопленных средств резервного фонда

Голосовали:

«за» 42,3% голосов;

«против» 24,7% голосов;

«воздержался» 10,6 % голосов.

Принято решение большинством голосов: Провести косметический ремонт подъездов за счет накопленных средств резервного фонда.

5. С 01 мая 2019 года перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями:

ООО «Самарские коммунальные системы» (поставка воды)

Голосовали:

«за» 20,6% голосов;

«против» 45,5 % голосов;

«воздержался» 12,6 % голосов.

ОАО «Предприятие тепловых сетей»

Голосовали:

«за» 24,7 % голосов;

«против» 41,4% голосов;

«воздержался» 12,6 % голосов.

АО «Самараэнергосбыт» (электроэнергия)

Голосовали:

«за» 20,6 % голосов;

«против» 45,5% голосов;

«воздержался» 12,6 % голосов.

ООО «ЭкоСтройРесурс» (Региональный оператор по обращению с ТКО)

Голосовали:

«за» 19,5% голосов;

«против» 44,5 % голосов;

«воздержался» 14,7 % голосов.

Принято решение большинством голосов: На прямые договора с ресурсоснабжающими организациями не переходить.

Итоговые решения по повестке дня:

1. Избрать председателем данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Демидова Ю.В.
2. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинская 18-А» за 2018г
3. Утвердить смету расходов (обязательных взносов) по содержанию Общего домового имущества ТСЖ «Ленинская-18А на 2019г.
4. Провести косметический ремонт подъездов в счет накопленных средств резервного фонда
5. На прямые договора с ресурсоснабжающими организациями не переходить.

Протокол общего собрания товарищества собственников жилья «Ленинская-18А» составлен в 2(двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____ А.А. Винокуров

Секретарь собрания _____ Ю.В.Демидов

