

Протокол счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания  
проводимое в заочной форме голосования по бюллетеням от «29» июня 2018г.

**Присутствовали:**

Члены счетной комиссии: Шинкова Н.Н. (кв.9), Алдашева Е.Б. (кв. (13).

Зарегистрировано 47 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 0 лист бюллетеней заочного голосования.

Количество голосов, принявших участия в голосовании 68,7 % .

( приложены бюллетени от «\_\_» апреля 2018г. общего собрания членов ТСЖ «Ленинская-18А»).

кворум 72,8% имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

По вопросам повестки дня счетной комиссией зафиксированы следующие данные:

1. Избрать пред-м данного собрания Винокурова А.А. секретарем собрания Музычук Н.Е.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,3,4,5,9,10,11,13,14,16,17,19, 20,21,22,23,24,26,27,28,29,31,32,35,36,37,38,41, 43,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,58,60,62,63,64.	-	№ кв.40,47.
Итого: 69,5%	0%	3,3%

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Шинкова Н.Н., (кв.9) Алдашеву Е. Б.(кв.13)

За %	Против %	Воздержался%
№квартир: 1,2,3,4,5,9,10,11,13,14,16,17,19, 20,21,22,23,24,26,27,28,,31,32,35,36,37,38,41, 43,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,58,60,62,63,64.	-	40,47
69,5%	0%	3,3%

3. Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта июль – август 2018 года:

1.Реконструкция вентиляционных шахт в связи с разрушением и нахождении в критичном состоянии фановых труб.

2. Ремонт на кровле (покраска фасада) .

3. Кровельное покрытие поверх железобетонных плит парапета из оцинкованной стали.

За %	Против %	Воздержался%
№квартир: 1,2,3,4,5,9,10,11,13,14,16,17,19, 20,21,22,23,24,26,27,28,,31,32,35,36,37,38,40, 41,43,44,45,46,47,48,50,51,52,53,55,56,58,60,62, 63,64.	47,	11,19,
69,1%	1,3%	2,4%

4. Выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п. 3 настоящего протокола Общество с ограниченной ответственностью «ОРИГИНАЛ» ОГРН 1176313068205, ИНН 6311174000, КПП 631101001, р/с 40702810254400030997, БИК 013601607 кор/сч 30101810200000000607, 443017, Самарская обл., г. Самара, ул. Карьерная, дом 5, оф.3.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,3,5,9,10,13,14,16,17, 20,21,22,23,24,26,27,28,,31,32,35,36,37,38,40,41, 44,45,46,48,51,52,53,55,56,58,60,62,63,64.	47	4, 11, 19, 43, 50
62,1%	1,3%	8,5%

1. Реконструкция вентиляционных шахт в связи с разрушением и нахождении в критичном состоянии фановых труб - 869 095 (Восемьсот шестьдесят девять тысяч девяносто пять) рублей.
2. Ремонт на кровле (покраска фасада) - 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей.
3. Кровельное покрытие поверх железо бетонных плит парапета из оцинкованной стали - 646 093 (Шестьсот сорок шесть тысяч девяносто три) рубля.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,3,4,5,9,10,13,14,16,17, 20,21,22,23,24,26,27,28,,31,32,35,36,37,38,40, 41,43,44,46,48,50,51,52,53,55,56,58,60,62,63,64.	19,47	11, 45,50
65%	2,5%	5,3%

6. Оплатить работы по капитальному ремонту, в размере 1 579 188 Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, утвержденных пунктом 3,5 настоящего бюллетеня, за счет накопленных средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений на специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А» № 40705810154400000011

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,3,4,5,9,10,13,14,16,17, 20,21,22,23,24,26,27,28,,31,32,35,36,37,38,40, 41,43,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,58,60,62, 63,64.	47	11,19
69,1%	1,3%	2,4%

7. Избрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать работы по капитальному ремонту, проверять качество выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, договора на выполнение работ указанные в п.3, 5, акты приемки выполненных работ председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича, собственник кв.23.

Поручить Тимко Андрею Михайловичу направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес ГЖИ Самарской области в течение 5 дней, с даты проведения общего собрания, всю не обходимую документацию направить в самарское отделение №6991 ПАО Сбербанк.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,3,4,5,9,10,13,14,16,17,19, 20,21,22,23,24,26,27,28,,31,32,35,36,37,38,40, 41,43,44,45,46,48,50,51,52,53,55,56,58,60,62, 63,64.	47	11
70,3,%	1,3%	1,2%

8. Заключение договор с юристом, для ведения претензионной работы и подачи исковых заявлений в суд на застройщиков и администрацию Самарского района г. Самары о возмещении расходов, потраченные на проведение капитального ремонта, связанные с устранением недостатков строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Самара, Самарский район, ул. Ленинская, дом 18А, отраженные в Техническом заключении и в акте проверки вентиляционных каналов жилого по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, дом 18А.

За %	Против %	Воздержался%
№ квартир: 1,2,3,5,9,10,13,14,16,17, 20,21,22,23,24,26,27,28,,31,32,35,36,37,38,40, 41,43,46,48,50,51,52,53,55,56,58,60,62,63,64.	4	11,19,47
67.6%	1,5%	3,7%

Счетная комиссия:

Агашева Е.Б.

Иванова К.А.

