

Протокол N 2
о проведении работ по капитальному ремонту в жилом доме
по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, дом 18А.

г. Самара

«29» июня 2018г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: город Самара, улица Ленинская, дом 18А.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №18А по ул. Ленинская (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 5240,93 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 3806,55 кв.м., что составляет 72,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
8. О принятии решения о заключении договора с юристом, для ведения претензионной работы и подачи искового заявления в суд на застройщиков и администрацию Самарского района г. Самары о возмещении расходов, потраченные на проведение капитального ремонта, связанные с устранением недостатков строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Самара, Самарский район, ул. Ленинская, дом 18А, отраженные в Техническом заключении

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Винокурова А.А., секретарем собрания Музычук Н.Е.

ЗА – 69,5 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Музычук Н.Е., председателем собрания Винокурова А.А.

2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Шинкову Н.Н., Алдашеву Е.Б.

ЗА – 69,5% ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Шинкову Н.Н., Алдашеву Е.Б.

3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По третьему вопросу предложено: утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Реконструкция вентиляционных шахт в связи с разрушением и нахождении в критичном состоянии фановых труб.	Июль-август 2018 год
2. Ремонт на кровле (покраска фасада)	Июль-август 2018 год
3. Кровельное покрытие поверх железобетонных плит парапета из оцинкованной стали.	Июль-август 2018 год

ЗА – 69,1% ПРОТИВ – 1,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4%

Принято решение: утвердить предлагаемые виды и сроки работ по капитальному ремонту.

4.О выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу предложено: выбрать организацию и заключить договор по проведению работ по капитальному ремонту, указанные в п. 3 настоящего протокола **Общество с ограниченной ответственностью «ОРИГИНАЛ» ОГРН 1176313068205, ИНН 6311174000, КПП 631101001, р/с 40702810254400030997, БИК 013601607, кор/сч 30101810200000000607, 443017, Самарская обл., г. Самара, ул. Карьерная, дом 5, оф.3.**

ЗА – 62,1%

ПРОТИВ – 1,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %

Принято решение: выбрать организацию и заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту, указанные в п. 3 настоящего протокола **Общество с ограниченной ответственностью «ОРИГИНАЛ»**

5. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу предложено: утвердить смету(ы) расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 3 настоящего протокола:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.Реконструкция вентиляционных шахт в связи с разрушением и нахождении в критичном состоянии фановых труб.	<i>Приложение 1 к данному протоколу</i>
2. Ремонт на кровле (покраска фасада)	<i>Приложение 2 к данному протоколу</i>
3. Кровельное покрытие поверх железобетонных плит парапета из оцинкованной стали.	<i>Приложение 3 к данному протоколу</i>

ЗА – 65 %

ПРОТИВ – 2,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,3 %

Принято решение: утвердить предложенные сметы расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 3,5 настоящего протокола

6. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.

По шестому вопросу предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Самарской области) на специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А»

ЗА – 69,1 %

ПРОТИВ – 1,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 %

Принято решение: Оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3,5 настоящего протокола, за счет накопленных средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений на специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А» № 40705810154400000011 (открытый в Самарском отделении №6991 ПАО Сбербанк).

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу предложено: избрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать работы по капитальному ремонту, проверять качество выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, договора на выполнение работ указанные в п.3, 5, акты приемки выполненных работ председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича, собственник кв.23.

ЗА – 70,3 %

ПРОТИВ – 1,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2%

Принято решение: избрать ответственным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено контролировать работы по капитальному ремонту, проверять качество выполненных работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, договора на выполнение работ указанные в п.3, 5, акты приемки выполненных работ председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича, собственник кв.23.

Поручить Тимко Андрею Михайловичу направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес ГЖИ Самарской области в течение 5 дней, с даты проведения общего собрания, всю не обходимую документацию направить в самарское отделение №6991 ПАО Сбербанк.


8. Принятие решения о заключении договора с юристом, для ведения претензионной работы и подачи искового заявления в суд на застройщиков и администрацию Самарского района г. Самары о возмещении расходов, потраченные на проведение капитального ремонта, связанные с устранением недостатков строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Самара, Самарский район, ул. Ленинская, дом 18А, отраженные в Техническом заключении и в акте проверки вентиляционных каналов жилого по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, дом 18А. (Приложение № 4 к данному протоколу).

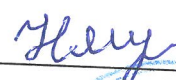
ЗА – 67,6 %



ПРОТИВ – 1,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7%

Принято решение: заключить договор с юристом, для ведения претензионной работы и подачи исковых заявлений в суд на застройщиков и администрацию Самарского района г. Самары о возмещении расходов, потраченных на проведение капитального ремонта, связанные с устранением недостатков строительства многоквартирного жилого дома по адресу: город Самара, Самарский район, ул. Ленинская, дом 18А, отраженные в Техническом заключении и в акте проверки вентиляционных каналов жилого по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, дом 18А.

Председатель собрания Виноградов А.А. ()

Секретарь собрания Музычук Н.Е. ()

Счетная комиссия Агасиева Е.Б. ()
Левашева К.В. ()

