

ПРОТОКОЛ № 3

собрания правления товарищества собственников жилья «Ленинская-18А»

г. Самара
адрес: ул. Ленинская д.18А

21 ноября 2013 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Зарегистрировано 69 бюллетеней заочного голосования, представлено 87,7% голосов.

Общая площадь дома 6681,8 кв.м. Общая площадь квартир 5226,6 кв.м. Общая площадь квартир присутствовавших на собрании собственников 4695, 21 кв.м. Кворум 87,7% имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18А по ул. Ленинской.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №18А по ул. Ленинской. (Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ)

3. Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Определить владельца специального счета

5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по ул. Ленинская 18А (при открытии специального счета, совершение операций с денежными средствами связанные с проведением капитального ремонта).

1. Выборы председателя, секретаря, избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18А по ул. Ленинской.

Голосовали:

А) «за» 84,3% голосов;
«против» 1,2% голосов;
«воздержался» 2,2% голосов.

Принято большинством голосов

Б) «за» 82,2 % голосов;
«против» 2,7% голосов;
«воздержался» 2,8% голосов.

В) «за» 79,1% голосов;
«против» 1,8% голосов;
«воздержался» 6,8% голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тимко А.М. (кв.23), Избрать секретарем общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома: Сидяхмедову Л.П. (кв. 58),
Избрать счетную комиссию в составе: Чуб.Г.Ф.(кв.26), Серегина М.В. (кв.27),
Шинкова Н.Н. (кв.9)

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №18А по ул. Ленинской.

А) на счете регионального оператора:

Голосовали:

«за» 4,8% голосов;

«против» 75,8% голосов;

«воздержался» 7,1% голосов.

Б) На специальном счете ТСЖ «Ленинская-18А». (на р/счете ТСЖ в ОАО «Сбербанк России»).

Голосовали:

«за» 70,2% голосов;

«против» 7,2% голосов;

«воздержался» 10,2% голосов.

Решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД №18 по ул. Ленинская на специальном счете; (на р/счет ТСЖ «Ленинская-18А» в ОАО «Сбербанк России»).

3. Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №18 по ул. Ленинская в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом

Голосовали:

«за» 67,6% голосов;

«против» 5,6% голосов;

«воздержался» 14,5% голосов.

Решили: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта в размере: минимального взноса, установленного Правительством Самарской области 5 руб. 84 коп. (Пять рублей восемьдесят четыре копейки).

4. Определить владельца специального счета.

А) Региональный оператор;

Голосовали:

«за» 4,8% голосов;

«против» 72,5% голосов;

«воздержался» 10,4% голосов.

Б) ТСЖ «Ленинская-18А»

Голосовали:

«за» 65,3% голосов;

«против» 8,9% голосов;

«воздержался» 13,5% голосов.

Решили: Определить владельца специального счета Товарищество собственников жилья «Ленинская-18А»

5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по ул. Ленинская 18А ТСЖ «Ленинская-18А». Предложена кандидатура председателя правления ТСЖ «Ленинская-18А» Тимко А.М.

Голосовали:

«за» 65,3% голосов;

«против» 8,9% голосов;

«воздержался» 13,5% голосов.

Решили : избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД ТСЖ Ленинская-18А при открытии специального счета, совершение операций с денежными средствами связанные с проведением капитального ремонта, и другими вопросами связанные с капитальным ремонтом, председателя правления товарищества собственников жилья «Ленинская-18А» Тимко Андрея Михайловича.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тимко А.М. (кв.23), Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Саидахмедову Л.П. (кв. 58), Избрать счетную комиссию в составе: Чуб.Г.Ф.(кв.26), Серегина М.В. (кв.27), Шинкова Н.Н. (кв.9).
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД №18 по ул. Ленинская на специальном счете;(на р/счет ТСЖ «Ленинская-18А»).
3. Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта в размере: минимального взноса, установленного Правительством Самарской области 5 руб. 84 коп.
4. Определить владельца специального счета Товарищество собственников жилья «Ленинская-18А»
5. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД ТСЖ Ленинская-18А, по вопросам капитального ремонта , председателя правления ТСЖ «Ленинская -18а» Тимко А.М.

Протокол общего собрания товарищества собственников жилья «Ленинская-18А» составлен в 2(двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____

А.М.Тимко

Секретарь собрания _____

Л.П. Саидахмедова

