

**ДОГОВОР** *122*  
**на техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования, входящего в состав  
общего имущества в многоквартирном доме**

Населенный пункт г. Самара, ул. Ленинская, 18а

*«27» марта 2008 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Начальника СЭГХ-3 **Треппина Александра Николаевича**, действующего на основании доверенности за №1/131/ю от 09.01.2008г., и ТСЖ «Ленинская, 18а», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице **председателя правления Тимко Андрей Михайлович**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять:

техническое, аварийное, ремонтно-заявочное обслуживание, ведение эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – внутридомового газового оборудования или ВДГО);

аварийное обслуживание внутриквартирного газового оборудования при условии включения его стоимости в Приложение №2 к настоящему договору, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

Перечень обслуживаемых Исполнителем многоквартирных домов установлен в Приложении №1 к настоящему договору.

Перечень ВДГО, стоимость технической эксплуатации, границы ответственности Исполнителя по настоящему договору определяются в Приложении № 2 к настоящему договору (Приложение № 2 заполняется в отношении каждого многоквартирного дома, перечисленного в Приложении № 1).

1.2. Предметом настоящего договора не является обслуживание централизованных источников теплоснабжения и горячего водоснабжения (котельных), обслуживание которых производится на основании отдельного договора.

1.3. При обнаружении расхождений сведений, содержащихся в Приложении №2 к договору, и фактически установленного газового оборудования предмет и стоимость договора уточняется не реже 1 раза в квартал путём переподписания соответствующих приложений и подписания дополнительных соглашений.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в п. 1.1. настоящего договора в объеме, порядке, сроки, установленные ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», а также настоящим договором. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по настоящему договору производится не реже одного раза в год и включает в себя следующие виды работ:

- а) проверку (визуальную) соответствия газопровода и запорной арматуры нормативным требованиям;
- б) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам;
- в) проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличия целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- г) проверку герметичности соединений газопроводов, арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- д) выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных участков газопровода и запорной арматуры;
- е) проверку работоспособности кранов (затворов), установленных на газопроводах;
- ж) смазку кранов (затворов), установленных на газопроводах, при необходимости;
- з) перенабивку сальниковых уплотнений, при необходимости.

2.1.2. Произвести первое техническое обслуживание в сроки, установленные в Приложении №2, по его итогам составить акт обследования внутридомового газового оборудования. При не обеспечении Заказчиком возможности проведения технического обслуживания в установленные сроки, срок первого технического обслуживания переносится до обеспечения такой возможности (доступ к оборудованию в установленное Исполнителем время проведения работ);

2.1.3. Приостановить подачу газа частично, либо полностью в отдельную квартиру, подъезд, дом, в случае выявления Исполнителем нарушений в эксплуатации ВДГО, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления;



2.1.4. Направлять Заказчику уведомление о факте и причинах отключения, с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик для возобновления газоснабжения. Повторное включение производится после устранения причин отключения;

2.1.5. Круглосуточно по вызову Заказчика либо иных лиц проводить работы по локализации аварий и аварийных ситуаций силами аварийно-диспетчерских служб. В случае невключения аварийного обслуживания внутриквартирного газового оборудования в Приложение №2, локализация аварий на внутриквартирном газовом оборудовании производится путём отключения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении газового стояка.

2.1.6. Производить ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций, выявленных при локализации аварий, работы по устранению неисправностей, выявленных при техническом обслуживании, на основании заявок Заказчика за исключением работ, указанных в п. 3.6. В случае включения аварийного обслуживания внутриквартирного газового оборудования в Приложение №2, ремонтные работы по устранению аварийных ситуаций на внутриквартирном газовом оборудовании производятся исключительно путём герметизации оборудования.

2.1.7. Обеспечивать ведение эксплуатационно-технической документации ВДГО.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц;

2.2.2. Выдавать предписания Заказчику об устранении выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО;

2.2.3. При просрочке платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на один месяц, Исполнитель вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на три месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. Всю ответственность за возможный вред, причинённый Заказчику или третьим лицам, в таких случаях несёт Заказчик.

2.2.4. Самостоятельно определять время для технического обслуживания ВДГО с предварительным уведомлением Заказчика не менее чем за 10 дней.

## **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Исполнять требования раздела 5.5. «Внутренние устройства газоснабжения» «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2.3.2. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для технического обслуживания и ремонта, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций;

2.3.3. При выявлении неисправностей ВДГО, появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04;

2.3.4. При возникновении аварийной ситуации, Заказчик обязуется обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО в любое время суток. В случае необеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.5. Заказчик назначил ответственными за обеспечение безопасной эксплуатации ВДГО с правом подписания акта выполненных работ следующих лиц:

Морозова Ольга Александровна

ФИО

действующее на основании приказа, телефон 89022909069; 89270031223.  
устава, приказа, доверенности, иное

ФИО

действующее на основании \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_  
устава, приказа, доверенности, иное

2.3.6. Выполнять предписания Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования. В случае неустранения Заказчиком нарушений в срок, установленный в предписаниях, Исполнитель вправе расторгнуть договор в части многоквартирного дома, в котором выявлены соответствующие нарушения, в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика, при условии, что нарушения не были устранены в течение года с момента заключения договора.



- 2.3.7. Передавать исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя;
- 2.3.8. Обеспечивать проведение диагностики технического состояния ВДГО в порядке и сроки, установленные действующими нормативными актами;
- 2.3.9. Осуществлять покраску ВДГО по мере необходимости;
- 2.3.10. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.
- 2.3.11. В установленные сроки производить оплату услуг (работ), согласно условиям настоящего договора.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Подавать заявки на оказание услуг (выполнение работ) по следующему телефону: 263-72-64 и (или) по адресу: ул. Больничная, 16.
- 2.4.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. Сумма договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору включает в себя стоимость работ по техническому, аварийному, ремонтно-заявочному обслуживанию, услуг по ведению эксплуатационно-технической документации внутридомового газового оборудования Заказчика, определяется на основании действующего **«Прейскуранта цен на работы по технической эксплуатации внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме»**, утвержденного Приказом Генерального директора ООО «СВГК», составляет: **1740,83 (одна тысяча семьсот сорок руб.83 коп.)** в т.ч. НДС 265,55 (двести шестьдесят пять руб. 55 коп.) в месяц.

3.2. В стоимость услуг (работ), указанную в п. 3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (лен, мастика, герметизирующие прокладки, сальниковая набивка, крепежные изделия, уплотнитель, смазочные материалы).

Прочие материалы и запасные части для ремонта внутридомового газового оборудования (*ненужный вариант зачеркнуть*):

- а) поставляются Заказчику Исполнителем за отдельную плату по отдельным договорам;*
- б) приобретаются Заказчиком самостоятельно, с обязательным предоставлением сертификатов, паспортов Исполнителю.*

3.3. Расчётный период по настоящему договору – месяц. Платежи по настоящему договору Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Датой исполнения обязанности по оплате оказанных услуг стороны договорились считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Исполнитель направляет Заказчику ежемесячно акт приемки выполненных работ, а также акт сверки, направляемый Заказчику ежеквартально, подписанные со своей стороны, способом, обеспечивающим подтверждение факта вручения. В случае, если в течение 10 дней Исполнителю не будет возвращен подписанный Заказчиком акт выполненных работ, акт считается принятым в редакции Исполнителя. На основании акта выполненных работ Исполнитель выставляет Заказчику счёт-фактуру в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным.

3.5. Стоимость услуг (работ) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, не чаще одного раза в календарном году, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика до 01 ноября текущего года. Исполнитель применяет измененную стоимость работ с начала года, следующего за тем, в котором произошло повышение стоимости услуг (работ).

3.6. Работы по реконструкции, полной замене газопровода (стояка), восстановительные работы по результатам диагностики технического состояния внутридомового газопровода и арматуры, производятся за отдельную плату на основании письменной заявки Заказчика. Оплата этих работ осуществляется предварительно в течение 10 дней с момента предоставления исполнителем документов, определяющих объем и стоимость работ (смет).

### 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.



4.2. Исполнитель начинает нести ответственность за качество и объём технического обслуживания с момента приёмки на обслуживание внутридомового газового оборудования на основании подписанного акта обследования.

### 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключен с «01» апреля 2008 г. и действует по «01» апреля 2009 г.

5.2. Если за 30 дней до момента истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор считается пролонгированным на период с 1 января по 31 декабря последующего календарного года.

## 6. Прочие условия.

6.1. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При недостижении соглашения, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.2. Во всех вопросах, не урегулированных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.4. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем;
2. Приложение № 2 - Перечень газового оборудования, стоимость технической эксплуатации, границы ответственности Исполнителя;

### 7. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

Юридический адрес: ООО «СВГК»

Г.Самара, 443004

Стромиловское шоссе, №11 строение 32

Фактический адрес:

Г. САМАРА, УЛ. Л. ТОЛСТОГО, 18 АСТР. № 7

P/C 4 07 02 810 340 000 000 615

ЗАО КБ «ГАЗБАНК» Г. САМАРА

K/C 301 01 810 400 000 000 863

ИНН 631 4 012 801 БИК 043 601 863

КДП 631 050 001 ОГРН 102 630 089 2529

Заказчик:

юридический адрес: 443020 г. Самара

ул. Ленинская, 18а -23

ИНН 6317052834 КПП 631701001

OPRM 1046300673836

Расчет. код 4070381010000000000024  
в ДАД КБ "Соларность"

БИК 043601706

K/C 30101810800000000706

Подписи сторон:

Заказчик:

(А.М. Тинко )

**Исполнитель:**

(А.Н. Тренин)



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ДОМОВ**

1	2	3
№ п/п	Местонахождение (адрес) дома	Количество квартир
1.	Ул. Ленинская, 18а сек 1	28 квартир
2.	Ул. Ленинская, 18а сек 2	36 квартир

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**



**ЗАКАЗЧИК**





Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. на техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (заполняется в отношении каждого дома, перечисленного в Приложении №1)

1. Адрес нахождения многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ г. Самара, ул. Ленинская, 18а Этажей 7; квартир 28, стояков 4:подъезд1;

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВДГО, СТОИМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№ п/п	Наименование газового оборудования	Единица измерения	Пункт прейскуранта	Цена обслуживания единицы газового оборудования, в месяц, с учетом НДС	Количество	Итого стоимость работ (услуг) с учетом НДС	в т.ч. НДС 18 %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сварное, фланцевое, резьбовое соединение диаметром до 32 мм	10 соед.	1	2,6	5	13	1,98
2	Сварное, фланцевое, резьбовое соединение диаметром от 33 до 40	10 соед.	1	3,4	2,5	8,5	1,30
3	Сварное, фланцевое, резьбовое соединение диаметром от 41 до 50	10 соед.	1	5,5	0,8	4,4	0,67
4	Внутренний газопровод с количеством приборов до 5 шт.	стояк	2	10,3			
5	Внутренний газопровод с количеством приборов от 6 до 10 шт.	стояк	2	11,9	4	47,6	7,26
6	Внутренний газопровод с количеством приборов от 11 до 15 шт.	стояк	2	14,2			
7	Внутренний газопровод с количеством приборов свыше 16 шт.	стояк	2	16,6			
8	Запорная арматура	шт.	3	15,2	4	60,8	9,27
9	Газовый кран	шт.	4	2,6	28	72,8	11,11
10	Ремонтно-заявочное обслуживание	руб. на стояк	4	95	4	380	57,97
11	Аварийное обслуживание	руб. на стояк	5	27	4	108	16,47
12	Аварийное обслуживание внутриквартирного газового оборудования	руб. на квартиру	16	2,7	28	75,6	11,53
13					Итого	770,7	117,56

3. Границы ответственности Исполнителя по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. на техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования определяются следующим образом:  
**Ненужный вариант зачеркнуть.**

3.1. от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до первого отключающего устройства, расположенного в жилом помещении (включая отключающее устройство);

3.2. согласно плану \_\_\_\_\_

4. Стоимость работ (услуг) по технической эксплуатации ВДГО в многоквартирном доме, указанном в п. 1 настоящего приложения, составляет

**770,70** руб., в т.ч. НДС **117,56** руб. в месяц.

Подпись сторон \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_





Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. на техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (заполняется в отношении каждого дома, перечисленного в Приложении №1)

1. Адрес нахождения многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ г. Самара, ул. Ленинская, 18а Этажей 8; квартир 36, стояков 5. подъезд1;

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ВДГО, СТОИМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

№ п/п	Наименование газового оборудования	Единица измерения	Пункт прейскуранта	Цена обслуживания единицы газового оборудования, в месяц, с учетом НДС	Количество	Итого стоимость работ (услуг) с учетом НДС	в т.ч. НДС 18 %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сварное, фланцевое, резьбовое соединение диаметром до 32 мм	10 соед.	1	2,6	6,5	16,9	2,58
2	Сварное, фланцевое, резьбовое соединение диаметром от 33 до 40	10 соед.	1	3,4	3,2	10,88	1,66
3	Сварное, фланцевое, резьбовое соединение диаметром от 41 до 50	10 соед.	1	5,5	1,1	6,05	0,92
4	Внутренний газопровод с количеством приборов до 5 шт.	стояк	2	10,3			
5	Внутренний газопровод с количеством приборов от 6 до 10 шт.	стояк	2	11,9	5	59,5	9,08
6	Внутренний газопровод с количеством приборов от 11 до 15 шт.	стояк	2	14,2			
7	Внутренний газопровод с количеством приборов свыше 16 шт.	стояк	2	16,6			
8	Запорная арматура	шт.	3	15,2	5	76	11,59
9	Газовый кран	шт.	4	2,6	36	93,6	14,28
10	Ремонтно-заявочное обслуживание	руб. на стояк	4	95	5	475	72,46
11	Аварийное обслуживание	руб. на стояк	5	27	5	135	20,59
12	Аварийное обслуживание внутриквартирного газового оборудования	руб. на квартиру	16	2,7	36	97,2	14,83
13				Итого		970,13	147,99

3. Границы ответственности Исполнителя по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. на техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования определяются следующим образом:

### Неужелый вариант зачеркнуть.

3.1. от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до первого отключающего устройства, расположенного в жилом помещении (включая отключающее устройство);

3.2. согласно плану \_\_\_\_\_

4. Стоимость работ (услуг) по технической эксплуатации ВДГО в многоквартирном доме, указанном в п. 1 настоящего приложения, составляет \_\_\_\_\_

970,13

Подписи сторон:

Исполнитель:

руб., в т.ч. НДС 147,99

руб. в месяц

Заказчик:

